

Stadt Schwabach
Amt für Stadtplanung und Bauordnung
Frau Alexandra Schipp
Albrecht-Achilles-Straße 6/8n
91126 Schwabach



**Bund
Naturschutz
in Bayern e.V.**

Landesverband Bayern
des Bundes für Umwelt-
und Naturschutz
Deutschland e.V.

Kreisgruppe
Schwabach
Südliche Ringstraße 17
91126 Schwabach
Tel.: 0 91 22 / 51 44
Fax: 0 91 22 / 93 22 54
E-Mail:
BN.Schwabach@gmx.de

Betr.: Bebauungsplan P-11-19 Pfannenstiel

Sehr geehrte Frau Schipp,

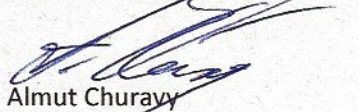
der BUND Naturschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Schwabach (BN), bedankt sich für die Beteiligung am oben genannten Verfahren und nimmt wie folgt Stellung:

Die Fläche wurde vormals terrassiert und es besteht ein Versatz mit zum Talbereich. Entlang dieses Versatzes ist ein Streifen derzeit mit Bäumen und Sträuchern bewachsen. Die Erhaltung dieses Saumes zum Talbereich ist von ökologischer Bedeutung. Ggf. sollte der Saum noch mit Sträuchern ergänzt werden. Es ist auch zu diskutieren, ob es sinnvoll ist, diesen Grünstreifen in städtischen Besitz zu übernehmen und entsprechend zu pflegen. Ansonsten sind Vorgaben zum Erhalt wichtig.

Nachdem ein Teil der Fläche im Überschwemmungsgebiet liegt, sollte für die Wärmeversorgung von der Nutzung fossiler Brennstoffe Abstand genommen werden.

Auch sollte der Versiegelungsgrad im neuen Baugebiet möglichst geringgehalten werden. Eine ggf. gewünschte Umzäunung sollte den Durchschlupf von Igel und Co nicht behindern und folglich sockelfrei ausgeführt werden. Sinnvoll wäre es, zum Talraum hin auf einen Zaun zu verzichten, sondern den Saumbereich durch weitere Bepflanzung zu verbreitern.

Mit freundlichen Grüßen,



Almut Churavy

Für den Kreisgruppenvorstand

Schwabach, am 4.10.2019