



**Bund
Naturschutz
in Bayern e.V.**

Bund Naturschutz in Bayern e.V. Südliche Ringstraße 17 91126 Schwabach

An das
Stadtplanungsamt der Stadt Schwabach
z.Hd. Frau Milena Schauer
Albrecht-Achilles-Str. 6/8
9 1 1 2 6 S c h w a b a c h

18. Mai 2012

Landesverband Bayern
des Bundes für Umwelt-
und Naturschutz
Deutschland e.V.

Kreisgruppe
Schwabach
Südliche Ringstraße 17
91126 Schwabach
Tel.: 0 91 22 / 51 44
Fax: 0 91 22 / 93 22 54
E-Mail:
BN.Schwabach@gmx.de

**Bebauungsplan L-8-66, 2. Änderung für das Gebiet Limbach
Kappelbergsteig, Mariensteig und Hans-Traut-Straße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.

Wir begrüßen grundsätzlich die behutsame Verdichtung des bestehenden Baugebietes mit Anpassung der Erschließung.

Der Wald westlich des Kappelbergsteiges ist bereits gerodet. Die neuen Waldränder sind durch Heckenpflanzung und schnell wachsende Laubbäume zu gestalten.

Die wertvollen Bäume (insbesondere Eichen) in der Bebauung müssen entlang der Hans-Traut-Straße, des östlichen Kappelbergsteiges und des südlichen Mariensteiges erhalten bleiben. Wir regen eine **Kartierung der vorhandenen Großbäume** an, um anschließend die **Baugrenzen individuell** für jedes Grundstück festzulegen. Außerdem sollten die **Bäume als „zu erhalten“** im Bebauungsplan ausgewiesen werden.

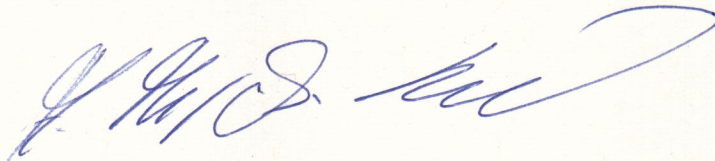
Sparkasse
Mittelfranken-Süd
Konto 240 014 241
BLZ 764 500 00

Wir regen an, dass verbindliche Festsetzungen zur Regenwasser-Versickerung und zur Dachbegrünung getroffen werden.

In Hinblick auf ein mögliches künftiges großes Wohnbaugebiet östlich der DB-Lärmschutzwand bis zur vorhandenen Bebauung westlich des Kappelbergsteiges ist auch die jetzt geplante Verbesserung der Erschließung **nicht** ausreichend. Ein direkter Anschluss an die Katzwanger Straße sollte für die künftige Entwicklung möglich bleiben. Insoweit sollte eine Fläche für einen „Durchlass bei Bedarf“ **unbebaut** bleiben.

Wir bitten um Berücksichtigung unserer Anregungen

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Angelika Majchrzak-Rummel', written in a cursive style.

Angelika Majchrzak-Rummel

- für den Vorstand des Bund Naturschutzes in Bayern e.V., Kreisgruppe Schwabach -