



**Bund
Naturschutz
in Bayern e.V.**

Bund Naturschutz in Bayern e.V. Südliche Ringstraße 17 91126 Schwabach

An das
Stadtplanungsamt der Stadt Schwabach
z.Hd. Frau Claudia Wöpke
Albrecht-Achilles-Str. 6/8
9 1 1 2 6 S c h w a b a c h

Landesverband Bayern
des Bundes für Umwelt-
und Naturschutz
Deutschland e.V.

Kreisgruppe
Schwabach
Südliche Ringstraße 17
91126 Schwabach
Tel.: 0 91 22 / 51 44
Fax: 0 91 22 / 93 22 54
E-Mail:
BN.Schwabach@gmx.de

18.01.2013

Bebauungsplan P-5-75 7. Änderung für das Gebiet Am Falbenholz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.

Der ursprüngliche B-Plan aus den 70er Jahren sah die Erhaltung von Teilen des bis dahin geschlossenen Waldgebietes als Durchgrünung vor. Durch viele B-Plan-Änderungen erfolgten immer neue Ausweitungen in das Waldgebiet und eine Vernichtung der Durchgrünung.

Im Abwägungsprozess ist sicherlich die Nachverdichtung im vorhandenen Gewerbegebiet einer Ausweisung neuer Flächen grundsätzlich vorzuziehen. Bei der Nachverdichtung muss jedoch das ökologische Gesamtkonzept weiterhin bedacht werden. Dieses ist durch die vielen B-Plan-Änderungen mittlerweile verloren gegangen.

Wir beantragen, dass für das Gewerbegebiet Falbenholz und seiner angrenzenden Flächen ein

Grünplan

erstellt wird.

Sparkasse
Mittelfranken-Süd
Konto 240 014 241
BLZ 764 500 00

Der Grünplan nach den Zielen des Naturschutzes und der Landschaftspflege muss eine Biotopvernetzung und sinnvolle Trittsteinbildung ermöglichen. Die vorhandenen Biotopstrukturen (z.B. Wald- und Freiflächen) und weitere zu schaffende Biotopstrukturen (z.B. Hecken, Magerrasen) sind sinnvoll zu vernetzen.

Dies trägt sicherlich auch zu einer optischen Begrünung bei. Die Bewohner des „Schwabacher Ostens“ haben zu Recht den Eindruck, dass zugunsten von Gewerbe ausschließlich Eingriffe in die Natur und keinerlei Aufbau stattfinden.

Die geplante Eingriffe in die Grünflächen sind durch geeignete Maßnahmen auszugleichen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Majchrzak-Rummel', written in a cursive style.

Angelika Majchrzak-Rummel

für den Vorstand des Bund Naturschutzes in Bayern e.V., Kreisgruppe Schwabach